



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: 1 ИИВ 192/22

Дана: 08.04.2026. године

**Јавни извршитељ Валентина Секулић**, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **З банка a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, **Андреј Халупа**, Панчево, ул. Мите Топаловића бр. 2, чији је пуномоћник адв. Драган Текијашки, Панчево, Тржни центар Змај Јовина бр. 2, против извршног дужника **Бранислав Дмитровић**, Банатски Карловац, ул. Девојачки Бунар бб, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, дана 08.04.2026. године, доноси:

## ЗАКЉУЧАК

### I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

1. њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 8424 м<sup>2</sup>, на адреси ул. Чибук, на катастарској парцели број 2959, бр. дела 1, уписана у лист непокретности број 3797, КО Мраморак, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 – за купопродајну цену од 1.171.800,00 динара
2. њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 5557 м<sup>2</sup>, на адреси ул. Чибук, на катастарској парцели број 2960, бр. дела 1, уписана у лист непокретности број 3797, КО Мраморак, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 - за купопродајну цену од 585.900,00 динара

Драгани Ивановић из Банатског Карловца, ул. Девојачки бунар бб, ЈМБГ 1705967865033, као најповољнијем понудиоцу.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Драгани Ивановић из Банатског Карловца, ул. Девојачки бунар бб, ЈМБГ 1705967865033, као најповољнијем понудиоцу, да за непокретност описану под редним бројем 1 у ставу I овог закључка износ од 965.708,00 динара, а за непокретност описану под редним бројем 2 у ставу I овог закључка износ од 449.949,00 динара, на име разлике између понуђене цене и уплаћеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413029-67 који се води код банке Banca Intesa akcionarsko društvo Beograd, са напоменом „разлика цене у предмету 1 ИИВ 192/22“ у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 20.02.2026. године Матија Ћосић из Београда, ул. Десет Авијатичара бр. 004/33, ЈМБГ: 2511998710083, ималац законског права прече куповине, уплатио јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код Banca Intesa a.d.

Београд са позивом на број ИИВ 192/22 у износу од 206.092,95 динара, а који износ представља од 15% процењене вредности предметне непокретности у погледу које постоји право прече куповине, односно у односу на непокретност описану под редним бројем 1 у ставу I овог Закључка.

**IV ПОЗИВА СЕ** Матија Ћосић из Београда, ул. Десет Авијатичара бр. 004/33, ЈМБГ: 2511998710083, да се у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, изјасни писаним путем да ли намерава да се користи својим правом прече куповине у односу на непокретност описану под редним бројем 1, под истим условаима, из става I и II овог Закључка.

**V** Уколико се ималац законског права прече куповине изјасни писаним путем у року из става IV овог закључка да намерава да се користи својим правом прече куповине, јавни извршитељ ће га позвати да приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о купопродаји непокретности, а овај Закључак, уколико ималац права прече куповине исплати купопродајну цену у остављеном року, неће производити дејство у односу на непокретност описану под редним бројем 1 – њиву 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 8424 м<sup>2</sup>, на адреси ул. Чибук, на катастарској парцели број 2959, бр. дела 1, уписана у лист непокретности број 3797, КО Мраморак, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, а у односу на Драгану Ивановић из Банатског Карловца, ул. Девојачки бунар бб, ЈМБГ 1705967865033.

**Правна поука:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

